

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
ENTI RREGULLATOR I ENERGJISË
BORDI

VENDIM

Nr. 333, Datë 18.12.2025

MBI

**DISA NDRYSHIME NË VENDIMIN E BORDIT TË ERE-S NR. 25, DATË 27.01.2025
“MBI LICENCIMIN E SHOQËRISË “ZENINA” SH.P.K. NË VEPRIMTARINË E
PRODHIMIT TË ENERGJISË ELEKTRIKE”**

Në mbështetje të nenit 16 të ligjit nr. 43/2015, “Për sektorin e energjisë elektrike”, i ndryshuar;; nenit 113 të ligjit nr. 44/2015 “Kodi i Procedurave Administrative të Republikës së Shqipërisë”; si dhe nenit 15, të Rregullores për organizimin, funksionimin dhe procedurat e ERE-s, miratuar me vendimin e bordit të Entit Rregullator të Energjisë (ERE) nr. 96, datë 17.06.2016; Bordi i ERE-s, në mbledhjen e tij të datës 18.12.2025, mbasi shqyrtoi relacionin e përgatitur nga Drejtoria e Politikave të Burimeve të Rinovueshme, me nr 2535/2 prot., datë 17.12.2025, “Mbi disa ndryshime në vendimin e bordit të ERE-s nr. 25, datë 27.01.2025 “Mbi licencimin e shoqërinë “ZENINA” sh.p.k., në veprimtarinë e prodhimit të energjisë elektrike nga centrali fotovoltai me kapacitet prodhues 2 MW”,

Konstatoi se:

1. Të dhëna mbi shoqërinë “ZENINA” sh.p.k.

- Bordi i ERE-s me Vendimin nr. 25, datë 27.01.2025, ka vendosur të licencojë shoqërinë “ZENINA” sh.p.k. në veprimtarinë e prodhimit të energjisë elektrike , në Fshatin Grykë, Njësia Administrative Topojë, Bashkia Fier, Qarku Fier, për një afat 30-vjeçar.
- Në pikën 2 të vendimit nr. 25/2025 përcaktohet se: “Shoqëria duhet të fillojë ushtrimin e veprimtarisë së prodhimit të energjisë elektrike brenda afateve të përcaktuara nga kontrata me MIE-n”.
- Gjithashtu në pikën 3 të këtij vendimi përcaktohet se: “Ky vendim është objekt rishikimi nga ERE.”.

2. Korrespondenca dhe Dokumentacioni i Depozituar nga shoqëria

- ERE me shkresën nr. 2535 prot., datë 29.09.2025, ka kërkuar informacion ndaj shoqërisë lidhur me fillimin e ushtrimit të veprimtarisë së prodhimit të energjisë elektrike brenda afateve të përcaktuara nga kontrata me MIE-n .
- Në përgjigje të kësaj shkrese, shoqëria “ZENINA” sh.p.k. me shkresën nr. 49 prot., datë 07.10.2025, protokolluar në ERE me nr. 2535/1 prot., datë 08.10.2025 ka bërë me dije se është pajisur me lejen e ndërtimit të lëshuar nga Agjencia e Zhvillimit të Territorit, me nr. 500/10 prot., datë 09.09.2025, miratuar me vendimin nr. 40, datë 24.12.2024 të Këshillit Kombëtar të Territorit. Shoqëria “Zenina” sh.p.k. pas zbardhjes së lejes së ndërtimit ka kryer njoftimin për fillimin e punimeve në të gjitha institucionet përkatëse. Aktualisht shoqëria “Zenina” sh.p.k. vazhdon punimet dhe është në fazë të avancuar me qëllim përmbylljen e punimeve për ndërtimin e centralit fotovoltai.

- Bazuar në kontratën e nënshkruar mes shoqërisë “ZENINA” sh.p.k. dhe Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjisë nr. 10512 Rep., nr. 4875 Kol., datë 28.12.2023 përcaktohet se: *“Mbajtësi i miratimit për ndërtim merr përsipër të vërë në punë centralin fotovoltai, brenda 12 muajve nga data e marrjes së të gjitha lejeve për fillimin e punimeve. Afati për pajisjen me lejet e nevojshme në përputhje me rregullat e përcaktuara nga strukturat shtetërore është jo më shumë se 9 muaj nga data e hyrjes në fuqi të Kontratës”*.
- Gjithashtu, bazuar në konstatimet e vendimit të Bordit të ERE nr. 25, datë 27.01.2025, ku rezulton se shoqëria ka një VNM të vlefshme, deri më datë deri më datë 07.01.2027, ndaj vlerësohet që në kuadër të mbikëqyrjes shoqëria të raportojë çdo 3 (tre) muaj në ERE në lidhje me fillimin e punimeve brenda këtij afati. Shoqëria me shkresën e lartpërmendur ka njoftuar institucionet përkatëse mbi fillimin e punimeve e për rrjedhojë ka plotësuar kushtin e VNM për fillimin e punimeve brenda afatit të përcaktuar në të.

3. Analiza Ligjore dhe Vlerësimi

- Në kushtet kur subjekti njofton se është pajisur me leje ndërtimi më datë 09.09.2025 dhe afati i kësaj leje është për një periudhë 12-mujore, atëherë lind nevoja e rishikimit të pikës 2 të vendimit në referencë të afatit të lejes së ndërtimit.
- Me rishikimin e pikës 2 të këtij vendimi, lind nevoja për ndryshimin edhe të pikës 3 të tij, duke specifikuar rrethanat se kur mund të jetë objekt rishikimi ky vendim.

4. Nevoja për Ndryshimin e Vendimit

- Në mbështetje të nenit 113 të ligjit nr. 44/2015 “Kodi i Procedurave Administrative të Republikës së Shqipërisë”, i cili parashikon se një akt administrativ mund të ndryshohet, shfuqizohet apo anulohet, kryesisht nga organi publik që ka kompetencë për ta nxjerrë atë, vlerësohet se pikat 2 dhe 3 të dispozitivit të vendimit të bordit të ERE-s nr. 25, datë 27.01.2025, duhet të ndryshohen dhe duhet të reflektohet situata aktuale e realizimit të projektit.
- Vlerësohet që pika 2 e vendimit të bordit të ERE-s nr. 25/2025, të ndryshohet si vijon: *“Shoqëria duhet të fillojë ushtrimin e veprimtarisë së prodhimit të energjisë elektrike brenda datës 09.09.2026 dhe jo më vonë se 60 ditë nga fillimi i ushtrimit të aktivitetit duhet të dokumentojë në ERE testimin e veprës.”*.
- Gjithashtu, vlerësohet se ndryshimi i pikës 3 të vendimit të bordit të ERE-s nr. 25, datë 27.01.2025 si më poshtë vijon: *“Ky vendim është objekt rishikimi nga ERE, në rast të plotësimit/mosplotësimit të kushteve të përcaktuara në pikën 2 të këtij vendimi dhe në rast të depozitimit të akteve të ndryshme nga ato që kanë shërbyer për marrjen e këtij vendimi.”*.

Për gjithë sa më sipër, bordi i ERE-s,

Vendosi:

1. Miratimin e disa ndryshimeve në vendimin e ERE-s nr. 25, datë 27.01.2025, si vijon:

a- Pika 2 ndryshon dhe bëhet :

“Shoqëria duhet të fillojë ushtrimin e veprimtarisë së prodhimit të energjisë elektrike brenda datës 09.09.2026 dhe jo më vonë se 60 ditë nga fillimi i ushtrimit të aktivitetit duhet të dokumentojë në ERE testimin e veprës”.

b- Pika 3 ndryshon dhe bëhet:

“Ky vendim është objekt rishikimi nga ERE, në rast të plotësimit/mosplotësimit të kushteve të përcaktuara në pikën 2 të këtij vendimi dhe në rast të depozitimit të akteve të ndryshme nga ato që kanë shërbyer për marrjen e këtij vendimi.”.

2. Drejtoria e Politikave të Burimeve të Rinovueshme, të njoftojë shoqërinë “ZENINA” sh.p.k., Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë, “OSSH” sh.a., “FTL” sh.a. dhe “ALPEX” sh.a., lidhur me vendimin e bordit të ERE-s.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

Çdo palë e përfshirë në këtë procedurë mund t’i kërkojë ERE-s, brenda 7 ditëve kalendarike nga data e marrjes dijeni, rishikimin e vendimit të bordit në rast se ka siguruar prova të reja që mund ta çojnë bordin në marrjen e një vendimi të ndryshëm nga i mëparshmi apo për gabime materiale të konstatuara. Për këtë vendim mund të bëhet ankim në Gjykatën Administrative Tiranë, brenda 30 ditëve kalendarike nga dita e publikimit në Fletoren Zyrtare.

Ky vendim botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYETARI

Petrit AHMETI