



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
ENTI RREGULLATOR I ENERGJISË

BORDI

VENDIM

Nr. 274, Datë 31.10.2025

MBI

DHËNIEN E AUTORIZIMIT NGA ERE PËR VENDOSJEN E KUOTAVE TË SHOQËRISË “ERSEKA SOLAR PARK 2” SH.P.K. SI MJET PËR GARANTIMIN E DETYRIMIT NDAJ “BANKA E PARË E INVESTIMEVE – ALBANIA” SH.A. DHE “FIRST INVESTMENT BANK AD” SH.A.

Në mbështetje të nenit 16 të, ligjit nr. 43/2015 “Për sektorin e energjisë elektrike”, të ndryshuar; neneve 9, pika 8, dhe 10, të Rregullores për procedurat dhe afatet për dhënie autorizimit nga ERE për ndryshimin e statusit ligjor të të licencuarit, ndryshimin e ortakut/aksionarit që kontrollon interesat e të licencuarit dhe vendosjen e kuotave/aksioneve të ortakut/aksionerit që kontrollon interesat e të licencuarit si mjete për garantimin e përmbushjes së detyrimit/eve ndaj të tretëve, miratuar me vendimin e bordit të Entit Rregullator të Energjisë (ERE) nr. 235, datë 26.11.2021; si dhe nenit 15, të Rregullores për organizimin, funksionimin dhe procedurat e ERE-s, miratuar me vendimin e bordit të ERE-s nr. 96, datë 17.06.2016; Bordi i ERE-s, në mbledhjen e tij të datës 31.10.2025, mbasi shqyrtoi relacionin me nr. 2572/4 prot., datë 27.10.2025, të Drejtorisë së Licencimit dhe Autorizimeve, “Mbi kërkesën e shoqërisë “Erseka Solar Park 2” sh.p.k. për dhënie autorizimit nga ERE për vendosjen e kuotave të saj, si mjet për garantimin e përmbushjes së detyrimit ndaj të tretëve”,

Konstatoi se:

Për qëllime të shqyrtimit të kërkesës për dhënie autorizimit për shoqërinë “Erseka Solar Park 2” sh.p.k., është ndjekur procedura dhe është analizuar dokumentacioni si vijon:

1. Kërkesa për Marrjen e Autorizimit

- Shoqëria me shkresën nr. 2572 prot., datë 03.10.2025 ka paraqitur aplikimin për marrjen e autorizimit nga Enti Rregullator i Energjisë për vendosjen e kuotave të saj si mjet për të garantuar përmbushjen e detyrimit ndaj palës kredidhënëse “Banka e Parë e Investimeve – Albania” sh.a. dhe First Investment Bank AD, Sofie, Bullgari, ku Agjent i Kredisë është zgjedhur Banka e Parë e Investimeve – Albania sh.a.

2. Shqyrtimi i Kërkesës dhe Kërkesa për Dokumentacion Plotësues

- Shoqëria “Erseka Solar Park 2” sh.p.k. është licencuar me vendimin e bordit të ERE-s nr. 253, datë 23.08.2023 në veprimtarinë e prodhimit të energjisë elektrike nga centrali fotovoltai me kapacitet prodhimi 20 MW, zona Ersekë, Bashkia Kolonjë, Qarku Korçë.
- ERE me shkresën nëpërmjet shkresës nr. 2572/1 prot., datë 14.10.2025 i ka bërë me dije dokumentacionin e pa plotësuar /plotësuar pjesërisht për këtë aplikim.

3. Dorëzimi i Dokumentacionit Plotësues

- Shoqëria me shkresat me nr. 2572/2 prot., datë 16.10.2025 dhe nr. 2572/3 prot., datë 16.10.2025 ka përcjellë të plotë dokumentacionin/informacionin e kërkuar.

4. Përfundime dhe Kërkesa të tjera për Dhënien e Autorizimit

- Nga analiza përfundimtare e dokumentacionit të përcjellë nga shoqëria “Erseka Solar Park 2” sh.p.k., rezulton se është dorëzuar dokumentacioni në përputhje me kërkesat e parashikuara në nenet 5, 6, 7 dhe 8, të *“Rregullores për procedurat dhe afatet për dhënien e autorizimit nga ERE për ndryshimin e statusit ligjor të të licencuarit, ndryshimin e ortakut/aksionarit që kontrollon interesat e të licencuarit dhe vendosjen e kuotave/aksioneve të ortakut/aksionerit që kontrollon interesat e të licencuarit si mjete për garantimin e përmbushjes së detyrimit/eve ndaj të tretëve”*, miratuar me vendimin e bordit të ERE-s nr. 235, datë 26.11.2022, si vijon:
- **Neni 5, pika 2** - Kërkesa dhe dokumentet shoqëruese janë nënshkruar nga administratori i shoqërisë, në përputhje me kërkesat e Rregullores.

Plotësimi i kërkesave të nenit 5:

- **Neni 5, pika 4** - Dokumentacioni është paraqitur në gjuhën shqipe, në format origjinal ose të noterizuar dhe i shoqëruar me kopje elektronike.
- **Neni 5, pika 5** - Shoqëria nuk ka paraqitur asnjë kërkesë që dokumentacioni të mos jetë i hapur për publikim, ndaj konsiderohet se nuk e kërkon këtë kufizim.

5. Plotësimi i Kërkesës sipas nenit 8:

- **Pika 1** - Janë paraqitur të gjitha të dhënat e kërkuara mbi shoqërinë, përfaqësuesin e autorizuar, arsyet për vendosjen e barrës siguruese, përshkrimi i detyrimeve dhe deklarata mbi statusin e kuotave.
- **Pika 2** - Janë dorëzuar të gjitha dokumentet përkatëse, përfshirë ekstraktin historik të regjistrit tregtar, vendimet e organeve drejtuese, marrëveshjen përkatëse dhe dokumentacionin tjetër shtetëror si më poshtë vijon:
 - **Gërma “a”** - Ekstrakti historik i regjistrit tregtar.

- **Gërma “b”** - Vendimi i organeve drejtuese: Është depozituar vendimi i “Asamblesë së Ortakëve të shoqërisë “Erseka Solar Park 2” sh.p.k., ku miratohet vendosja e barrës siguruese mbi kuotat si mjet për garantimin e shlyerjes së kredisë bankare.
- **Gërma “c”** - Marrëveshjen përkatëse:
 - **“Kontratën e Kredisë Bankare” me nr. 3298 rep., nr. 1375 kol., datë 01.10.2025,** nënshkruar nga palët, ku rezulton që qëllimi i përdorimit të kredisë është ndërtimi i parkut energjitik fotovoltaiik të “Erseka Solar Park 2” sh.p.k.
 - **“ Marrëveshjen Siguruese” nr. 3299 rep., nr. 1376 kol., datë 01.10.2025,** nënshkruar nga palët, ku objekti i saj është vendosja në favor të bankave 100% të kuotave të kapitali themeltar nga ortakët e shoqërisë “Erseka Solar Park 2” sh.p.k.
- **Pika 3** - Shoqëria ka shlyer të gjitha detyrimet financiare ndaj ERE-s.

6. Kushtet e Vendosura për Dhënien e Autorizimit

- Dhënia e autorizimit nga ERE për vendosjen e kuotave të shoqërisë “Erseka Solar Park 2” sh.p.k., si mjet për garantimin e detyrimit ndaj të tretëve, nuk e përjashton këtë të fundit nga detyrimi për të marrë autorizimet ose miratimet e nevojshme nga organet e tjera kompetente apo nga palët e treta përkatëse, në rast se kjo kërkohet nga kuadri ligjor ose nga marrëveshjet kontraktuale në fuqi.

Vendosja e këtij kushti bëhet për të garantuar se autorizimi i dhënë nga ERE mbetet i kufizuar vetëm në kuadër të ushtrimit të funksioneve të saj rregullatore, pa ndërhyrë apo anashkaluar detyrimet ligjore ose kontraktuale që mund të ketë shoqëria ndaj autoriteteve të tjera ose palëve të përfshira në marrëdhënie financiare apo tregtare. Në këtë rast, duke qenë se marrëveshja e është nënshkruar me bankë vendase, është përgjegjësi e shoqërisë të respektojë çdo detyrim tjetër jashtë kompetencës së ERE-s që mund të rrjedhë nga këto marrëveshje.

- Në referencë të nenit 9, pika 8, të “Rregullores për procedurat dhe afatet për vendosjen e kuotave/aksioneve të ortakut/aksionarit që kontrollon ineteresat e të licencuarit si mjete për garantimin e përmbushjes së detyrimit ndaj të tretëve”, miratuar me vendimin nr. 235, datë 26.11.2021, shoqëria duhet të depozitojë në ERE ekstraktin historik të regjistrit tregtar të QKB nga ku të reflektohet ky ndryshim/transferim.
- Shoqëria detyrohet të njoftojë ERE-n në rast të heqjes së barrës siguruese ose të ekzekutimit të saj të detyrueshëm.

Për gjithë sa më sipër, bordi i ERE-s,

Vendosi:

1. Dhënien e autorizimit të ERE-s për vendosjen e kuotave të shoqërisë “Erseka Solar Park 2” sh.p.k. si mjet për garantimin e përmbushjes së detyrimit ndaj “Banka e Parë e Investimeve – Albania” sh.a. dhe “First Investment Bank AD” sh.a., ku Agjent i Kredisë është zgjedhur Banka e Parë e Investimeve – Albania sha (sipas kontratës së kredisë nr. 3298 rep., nr. 1375 kol., datë 01.10.2025 dhe marrëveshjes siguruese nr. 3299 rep., nr. 1376 kol., datë 01.10.2025).
2. Dhënia e Autorizimit nga ERE sipas përcaktimeve të pikës 1 të këtij vendimi nuk e çliron shoqërinë “Erseka Solar Park 2” sh.p.k. nga detyrimi për të marrë autorizimin/miratimin e organeve të tjera apo palëve të treta për këtë ndryshim, në rast se kjo kërkohet nga këto organe.
3. Shoqëria “Erseka Solar Park 2” sh.p.k. të njoftojë ERE-n për heqjen e barrës siguruese mbi kuotat ose në rast të ndodhjes së një ekzekutimi të detyrueshëm.
4. Ky vendim është objekt rishikimi nga ERE në zbatim të pikës 2 dhe 3, si dhe në rast se nga MIE depozitohet një qëndrim ndryshe në lidhje me kërkesën e bërë nga shoqëria lidhur me detyrimet që i burojnë shoqërisë nga kontrata e nënshkruar me MIE datë 13.01.2023, apo çdo akt tjetër i ndryshuar që i ka shërbyer kësaj vendimmarrje.
5. Drejtoria e Licencimit dhe Autorizimeve, të njoftojë shoqërinë “Erseka Solar Park 2” sh.p.k. për vendimin e bordit të ERE-s.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

Çdo palë e përfshirë në këtë procedurë mund t’i kërkojë ERE-s, brenda 7 ditëve kalendarike nga data e marrjes së vendimit, rishikimin e vendimit të bordit në rast se ka siguruar prova të reja që mund ta çojnë bordin në marrjen e një vendimi të ndryshëm nga i mëparshmi apo për gabime materiale të konstatuara. Për këtë vendim mund të bëhet ankim në Gjykatën Administrative Tiranë, brenda 30 ditëve kalendarike nga dita e publikimit në Fletoren Zyrtare.

Ky vendim botohet në Fletoren Zyrtare

KRYETARI

Petrit AHMETI