



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
ENTI RREGULLATOR I ENERGJISË
BORDI

VENDIM

Nr. 215, Datë 18.09.2025

MBI

**FILLIMIN E PROCEDURËS PËR SHQYRTIMIN E KËRKESËS SË SHOQËRISË
“SPITALLA SOLAR” SH.P.K. PËR LICENCIM NË VEPRIMTARINË E PRODHIMIT
TË ENERGJISË ELEKTRIKE**

Në mbështetje të neneve 16 dhe 37, pika 2, gërma “a”, të ligjit nr. 43/2015 “Për sektorin e energjisë elektrike”, të ndryshuar; neneve 4, pika 1, gërma “a”, 5, pika 1, gërma “a” dhe 10, pikat 1 dhe 3 të Rregullores për procedurat dhe afatet për dhënien, modifikimin, transferimin, rinovimin, njohjen dhe heqjen e licencave në sektorin e energjisë elektrike, të miratuar me vendimin e bordit të Entit Rregullator të Energjisë (ERE) nr. 109, datë 29.06.2016, të ndryshuar; si dhe neneve 15 dhe 19, pika 1, gërma “a” të Rregullores për organizimin, funksionimin dhe procedurat e ERE-s, miratuar me vendimin e bordit të ERE-s nr. 96, datë 17.06.2016; Bordi i ERE-s, në mbledhjen e tij të datës 18.09.2025, mbasi shqyrtoi relacionin me nr. 2403/4 prot., datë 15.09.2025, të Drejtorisë së Licencimit dhe Autorizimeve “Mbi kërkesën e shoqërisë “SPITALLA SOLAR” sh.p.k. për licencim në veprimtarinë e prodhimit të energjisë elektrike”,

Konstatohet se:

- Shoqëria “SPITALLA SOLAR” sh.p.k., me shkresën e protokolluar në ERE me nr. 2403 prot., datë 04.09.2025, ka paraqitur kërkesën e saj për licencim në veprimtarinë e prodhimit të energjisë elektrike nga centrali fotovoltaiik, me kapacitet të instaluar 100 MW, me vendndodhje në Spitallë, Bashkia Durrës, Qarku Durrës.
- Shoqëria e ka paraqitur kërkesën e saj për kapacitetin e instaluar 100 MW, por duke qenë se nga dokumentacioni bashkëlidhur këtij aplikimi (Marrëveshja e nënshkruar me Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë) kapaciteti i instaluar është 100 MWp, vlerësohet që kjo të sqarohet në vijim me shoqërinë.
- Pas shqyrtimit paraprak të aplikimit dhe verifikimit financiar në ERE, u vu re se shoqëria nuk kishte kryer pagesën; ndaj, me e-mailin nr. 2403/1 prot., datë 08.08.2025, iu njoftua detyrimi për pagesën. Më 09.09.2025, me e-mailin nr. 2403/2 prot., shoqëria dorëzoi vërtetimin e pagesës dhe vijoi shqyrtimi i aplikimit, ndërsa më 15.09.2025, me e-mailin nr. 2403/3 prot., dorëzoi dokumentacionin shtesë. Nga shqyrtimi i aplikimit, në referencë të përcaktimeve të “Rregullores për procedurat dhe afatet për dhënien, modifikimin, transferimin, rinovimin, njohjen dhe heqjen e licencave në sektorin e energjisë elektrike”, të ndryshuar, rezulton se:

Përputhshmëria e Aplikimit me Rregulloren

- Në përputhje me nenin 9, pika 1 dhe 1.1 të rregullores, aplikuesi ka dorëzuar dokumentacionin e kërkuar për pajisjen me licencë sipas gërmave (a, b dhe c), si dhe ka kryer pagesën e aplikimit sipas Aneksit A.
- Në përputhje me nenin 9, pika 1.2 të rregullores, aplikuesi ka dorëzuar dokumentacionin juridik dhe administrativ të kërkuar sipas gërmave “a” dhe “d”.
- Në përputhje me nenin 9, pika 1.3 të rregullores, aplikuesi ka dorëzuar dokumentacionin financiar dhe fiskal të kërkuar sipas gërmave “a” dhe “c”.
- Në përputhje me nenin 9, pika 2 të rregullores, aplikuesi ka dorëzuar dokumentacionin specifik për licencimin në sektorin e prodhimit të energjisë elektrike sipas gërmave “a” dhe “b”.

Pajisja e shoqërisë me leje dhe miratime të tjera

- Shoqëria ka depozituar *“Marrëveshjen për Zhvillimin e Projektit në lidhje me projektimin, financimin, ndërtimin, funksionimin dhe mirëmbajtjen e Impiantit Fotovoltaik me vendndodhje në Spitallë, Durrës, Shqipëri”*, datë 31.05.2021, nënshkruar ndërmjet Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjisë (MIE) dhe “VOLTALIA SA”.
- Shoqëria ka depozituar *Akt Marrëveshjen* e datës 20.12.2024 *“Marrëveshje Përfundimtare në lidhje me Marrëveshjen për Zhvillimin e Projektit për ndërtimin Financimin, ndërtimin, operimin, mirëmbajtjen dhe transferimin e një Impianti Fotovoltaik me vendndodhje në zonën e Spitallës, Durrës, Shqipëri”*, e nënshkruar ndërmjet Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, shoqërisë “VOLTALIA SA” dhe shoqërisë “SPITALLA SOLAR” sh.p.k.
- Shoqëria ka depozituar shkresën e OST sh.a. të datës 17.06.2025, për miratimin në parim të pikës së lidhjes së centralit me rrjetin e transmetimit.
- Në këtë aplikim, shoqëria duhet të plotësojë/depozitojë dhe sa vijon:

NENI 9

Formati dhe dokumentacioni për aplikim

Pika 1.2 Dokumentacioni juridik dhe administrativ

- Vërtetimet e gjendjes gjyqësore për administratorët e shoqërisë, të lëshuara nga autoritetet përkatëse të vendit të tyre të rezidencës, të përkthyer në gjuhën shqipe dhe të apostiluara. **(gërma “b”)**
- Informacion/dokumentacion për përbërjen aktuale të stafit teknik të “SPITALLA SOLAR” sh.p.k., të përcaktuar në strukturën organizative të depozituar. **(gërma “c”)**

Pika 1.3. Dokumentacioni financiar dhe fiskal

- Shoqëria duhet të bëjë sqarimet përkatëse në lidhje me vlerën totale të projektit për sa përcaktuar në planin e sja të biznesit, të dokumentojë mbështetjen financiare për pjesën e mbetur të vlerës së projektit dhe të depozitojë letrën e bankës në format origjinal ose fotokopje të njësuar me origjinalin. **(gërma “b” dhe “c”)**

Pika 2, Dokumentacioni specifik sipas tipit të licencës

2.1 Për t'u pajisur me licencë për prodhimin e energjisë elektrike, aplikuesi duhet të depozitojë gjithashtu:

- Miratimin përfundimtar ose marrëveshjen për pikën e lidhjes, të nënshkruar me OST sh.a (gërma “c”)ERE, në zbatim të nenit 38, pika 1, gërma “a” të ligjit nr. 43/2015 “Për sektorin e energjisë elektrike”, i ndryshuar, dhe nenit 5, pika 1, gërma “a” të “Rregullores për procedurat dhe afatet për dhënien, modifikimin, transferimin, rinovimin, njohjen dhe heqjen e licencave në sektorin e energjisë elektrike”, lëshon një licencë për veprimtarinë e prodhimit të energjisë elektrike deri në 30 vjet. Shoqëria ka deklaruar se jetëgjatësia e pritshme e centralit është 30 vite, ashtu sikurse nga plani i biznesit rezulton se jetëgjatësia ekonomike është 30 vite, ndaj në rast licencimi, afati i licencës do të jetë për 30 vjet.
- Vendimin për VNM Paraprake (gërma “e”)

Për gjithë sa më sipër, bordi i ERE-s,

Vendosi:

1. Të fillojë procedurën për licencimin e shoqërisë “SPITALLA SOLAR” sh.p.k. në veprimtarinë e prodhimit të energjisë elektrike nga centrali fotovoltaiik, me vendndodhje në Spitallë, Bashkia Durrës, Qarku Durrës.
2. Drejtoria e Licencimit dhe Autorizimeve, të njoftojë shoqërinë “SPITALLA SOLAR” sh.p.k. dhe Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë për vendimin e bordit të ERE-s.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

Çdo palë e përfshirë në këtë procedurë mund t'i kërkojë ERE-s, brenda 7 ditëve kalendarike nga data e marrjes së vendimit, rishikimin e vendimit të bordit në rast se ka siguruar prova të reja që mund ta çojnë bordin në marrjen e një vendimi të ndryshëm nga i mëparshmi apo për gabime materiale të konstatuara. Për këtë vendim mund të bëhet ankim në Gjykatën Administrative Tiranë, brenda 30 ditëve kalendarike nga dita e publikimit në Fletoren Zyrtare.

Ky vendim botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYETARI

Petrit AHMETI