



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
ENTI RREGULLATOR I ENERGJISË
BORDI

VENDIM

Nr. 140, Datë 07.07.2025

MBI

**DHËNIEN E AUTORIZIMIT NGA ERE PËR VENDOSJEN E KUOTAVE TË
SHOQËRISË “ZENINA” SH.P.K. SI MJET PËR GARANTIMIN E DETYRIMIT NDAJ
TË TRETËVE**

Në mbështetje të nenit 16 të ligjit nr. 43/2015 “Për sektorin e energjisë elektrike”, i ndryshuar; neneve 9, pika 8, dhe 10, të Rregullores për procedurat dhe afatet për dhënie autorizimit nga ERE për ndryshimin e statusit ligjor të të licencuarit, ndryshimin e ortakut/aksionarit që kontrollon interesat e të licencuarit dhe vendosjen e kuotave/aksioneve të ortakut/aksionerit që kontrollon interesat e të licencuarit si mjete për garantimin e përmbushjes së detyrimit/eve ndaj të tretëve, miratuar me vendimin e bordit të Entit Rregullator të Energjisë (ERE) nr. 235, datë 26.11.2021; si dhe nenit 15, të Rregullores për organizimin, funksionimin dhe procedurat e ERE-s, miratuar me vendimin e bordit të ERE-s nr. 96, datë 17.06.2016; Bordi i ERE-s, në mbledhjen e tij të datës 07.07.2025, mbasi shqyrtoi relacionin me nr. 1618/4 prot., datë 02.07.2025, të Drejtorisë së Licencimit dhe Autorizimeve, “Mbi kërkesën e shoqërisë “ZENINA” sh.p.k. për dhënie autorizimit nga ERE për vendosjen e kuotave të saj, si mjet për garantimin e përmbushjes së detyrimit ndaj të tretëve”,

Konstatohet se:

Për qëllime të shqyrtimit të kërkesës për dhënie autorizimit për shoqërinë “ZENINA” sh.p.k., është ndjekur procedura dhe është analizuar dokumentacioni si vijon:

1. Kërkesa për Marrjen e Autorizimit

- Shoqëria, me shkresën e protokolluar në ERE me nr. 1618/2 prot., datë 20.05.2025, ka paraqitur aplikimin për marrjen e autorizimit nga ERE për vendosjen e kuotave të saj si mjet (barrë siguroese) për garantimin e përmbushjes së detyrimit ndaj palës kredidhënëse “Intesa SanPaolo Bank Albania” sh.a.

2. Shqyrtimi i Kërkesës dhe Kërkesa për Dokumentacion Plotësues

- Shoqëria “ZENINA” sh.p.k. është licencuar në veprimtarinë e prodhimit të energjisë elektrike, me vendimin e bordit të ERE-s nr. 25, datë 27.01.2025.
- Me shkresën nr. 1618 prot., datë 28.04.2025, shoqëria ka kërkuar lëshimin e një shkrese konfirmuese, si dhe dhënie udhëzimeve në lidhje me vendosjen e aseteve të luajtshme dhe të paluajtshme të projektit nëpërmjet hipotekimit, si dhe barrësimit të kuotave të shoqërisë si garanci në favor të bankës.

- ERE me shkresën nr. 1618/1 prot., datë 08.05.2025, i ka dhënë sqarimet referuar përcaktimeve të rregullores dhe në vijim, shoqëria me shkresën nr. 1618/2 prot., datë 20.05.2025, ka paraqitur aplikimin për marrjen e autorizimit nga ERE për vendosjen e kuotave të saj si mjet për të garantuar përmbushjen e detyrimit ndaj bankës.
- Pas shqyrtimit të dokumentacionit të depozituar, ERE nëpërmjet shkresës me nr. 1618/4 prot., datë 03.06.2025 i ka bërë me dije mbi informacionin/dokumentacionin që nevojitet të plotësohet për këtë aplikim.
- Shoqëria me shkresën nr. 1618/6 prot., datë 13.06.2025, depozitoi informacion/dokumentacion plotësues, nga analizimi i të cilit u konstatua se Vendimin i organeve drejtuese i depozituar nga shoqëria ishte pa numër dhe datë. Për këtë arsye, ERE i është drejtuar sërish shoqërisë me shkresën nr. 1618/7 prot., datë 19.06.2025, duke i kërkuar depozitim të vendimit në formën e duhur.
- Në përgjigje, shoqëria, me shkresën nr. 1618/8 prot., datë 26.06.2025, ka depozituar vendimin përkatës të organeve drejtuese të pajisur me numër dhe datë, duke plotësuar kështu tërësisht dokumentacionin e nevojshëm për shqyrtimin e mëtejshëm të aplikimit.

3. Përfundime dhe Kërkesa të tjera për Dhënien e Autorizimit

- Nga analiza përfundimtare e dokumentacionit të përcjellë nga shoqëria “ZENINA” sh.p.k., rezulton se është dorëzuar dokumentacioni në përputhje me kërkesat e parashikuara në nenet 5, 6, 7 dhe 8, të *“Rregullores për procedurat dhe afatet për dhënien e autorizimit nga ERE për ndryshimin e statusit ligjor të të licencuarit, ndryshimin e ortakut/aksionarit që kontrollon interesat e të licencuarit dhe vendosjen e kuotave/aksioneve të ortakut/aksionerit që kontrollon interesat e të licencuarit si mjete për garantimin e përmbushjes së detyrimit/eve ndaj të tretëve”*, miratuar me vendimin e bordit të ERE-s nr. 235, datë 26.11.2022, si vijon:
- **Neni 5, pika 2** - Kërkesa dhe dokumentet shoqëruese janë nënshkruar nga administratori i shoqërisë, në përputhje me kërkesat e Rregullores.

4. Plotësimi i kërkesave të nenit 5:

- **Neni 5, pika 4** - Dokumentacioni është paraqitur në gjuhën shqipe, në format origjinal ose të noterizuar dhe i shoqëruar me kopje elektronike.
- **Neni 5, pika 5** - Shoqëria ka kërkuar që dokumentacioni shoqërues i kësaj procedure të mos jetë i hapur për publikun, pasi përmban informacione dhe të dhëna sensitive.

5. Plotësimi i Kërkesës sipas nenit 8:

- **Pika 1** - Janë paraqitur të gjitha të dhënat e kërkuara mbi shoqërinë, përfaqësuesin e autorizuar, arsyet për vendosjen e barrës sigurorese, përshkrimi i detyrimeve dhe deklarata mbi statusin e kuotave.
- **Pika 2** - Janë dorëzuar të gjitha dokumentet përkatëse, përfshirë ekstraktin historik të regjistrit tregtar, vendimet e organeve drejtuese, marrëveshjen përkatëse dhe dokumentacionin tjetër shtetëror si më poshtë vijon:

- **Gërma “a”** - Ekstrakti historik i regjistrit tregtar: Shoqëria ka depozituar në ERE ekstraktin historik të regjistrit tregtar të saj, të vulosur elektronikisht nga QKB në datën 13.06.2025.
 - **Gërma “b”** - Vendimi i organeve drejtuese: Është depozituar vendimi i Asamblesë së Ortakëve të shoqërisë “ZENINA” sh.p.k., që miraton vendosjen e barrës siguruese mbi kuotat.
 - **Gërma “c”** – Janë depozituar marrëveshjet përkatëse.
- **Pika 3** - Shoqëria ka shlyer të gjitha detyrimet financiare ndaj ERE-s.

6. Kushtet e Vendosura për Dhënien e Autorizimit

- Dhënia e autorizimit nga ERE për vendosjen e kuotave të shoqërisë “ZENINA” sh.p.k., si mjet për garantimin e detyrimit ndaj të tretëve, nuk e përjashton këtë të fundit nga detyrimi për të marrë autorizimet ose miratimet e nevojshme nga organet e tjera kompetente apo nga palët e treta përkatëse, në rast se kjo kërkohet nga kuadri ligjor ose nga marrëveshjet kontraktuale në fuqi.
Vendosja e këtij kushti bëhet për të garantuar se autorizimi i dhënë nga ERE mbetet i kufizuar vetëm në kuadër të ushtrimit të funksioneve të saj rregullatore, pa ndërhyrë apo anashkaluar detyrimet ligjore ose kontraktuale që mund të ketë shoqëria ndaj autoriteteve të tjera ose palëve të përfshira në marrëdhënie financiare apo tregtare. Në këtë rast, duke qenë se marrëveshja e huasë dhe marrëveshja siguruese janë nënshkruar me banka vendase, është përgjegjësi e shoqërisë të respektojë çdo detyrim tjetër jashtë kompetencës së ERE-s që mund të rrjedhë nga këto marrëveshje.
- Shoqëria detyrohet të njoftojë ERE-n **në rast të heqjes së barrës siguruese ose të ekzekutimit të saj të detyrueshëm.**

Për gjithë sa më sipër, bordi i ERE-s,

Vendosi:

1. Dhënien e autorizimit të ERE-s për vendosjen e kuotave të shoqërisë “ZENINA” sh.p.k. si mjet për të garantuar përmbushjen e detyrimit ndaj palës kredidhënëse “Intesa SanPaolo Bank Albania” sh.a.
2. Dhënia e Autorizimit nga ERE sipas përcaktimeve të pikës 1 të këtij vendimi nuk e çliron shoqërinë “ZENINA” sh.p.k. nga detyrimi për të marrë autorizimin/miratimin e organeve të tjera apo palëve të treta për këtë ndryshim, në rast se kjo kërkohet nga këto organe.
3. Shoqëria “ZENINA” sh.p.k. të njoftojë ERE-n për heqjen e barrës siguruese mbi kuotat ose në rast të ndodhjes së një ekzekutimi të detyrueshëm.
4. Ky vendim është objekt rishikimi nga ERE në varësi të plotësimit/mosplotësimit të kushteve të vendosura në pikat 2 dhe 3 të këtij vendimi.

5. Drejtoria e Licencimit dhe Autorizimeve, të njoftojë shoqërinë “ZENINA” sh.p.k. për vendimin e bordit të ERE-s.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

Çdo palë e përfshirë në këtë procedurë mund t’i kërkojë ERE-s, brenda 7 ditëve kalendarike nga data e marrjes së vendimit, rishikimin e vendimit të bordit në rast se ka siguruar prova të reja që mund ta çojnë bordin në marrjen e një vendimi të ndryshëm nga i mëparshmi apo për gabime materiale të konstatuara. Për këtë vendim mund të bëhet ankim në Gjykatën Administrative Tiranë, brenda 30 ditëve kalendarike nga dita e publikimit në Fletoren Zyrtare.

Ky vendim botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYETARI

Petrit AHMETI