



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
ENTI RREGULLATOR I ENERGJISË
BORDI

VENDIM

Nr. 290, Datë 08.10.2026

MBI

DHËNIEN E AUTORIZIMIT NGA ERE PËR TRANSFERIMIN E ASETVE FIKSE TË SHOQËRISË “ERSEKA SOLAR PARK 2” SH.P.K. (PËR KONTRATËN E KREDISË DATË 01.10.2025), SI MJET PËR GARANTIMIN E DETYRIMIT NDAJ “BANKA E PARË E INVESTIMEVE – ALBANIA” SH.A. DHE “FIRST INVESTMENT BANK” AD, SOFJE, BULLGARI

Në mbështetje të neneve 16, 20, gërma “a”, dhe 46, pika 1, të ligjit nr. 59/2026 “Për sektorin e energjisë elektrike”; neneve 4, gërmat “a” dhe “b”, 7 dhe 8 të Rregullores së procedurave të transferimit të asetve nga të licensuarit, miratuar me vendimin e bordit të Entit Rregullator të Energjisë (ERE) nr. 119, datë 21.07.2016; Vendimit të bordit të ERE-s nr. 193, datë 12.08.2025, “Mbi procedurën e trajtimit të kërkesave të të licensuarve të cilët plotësojnë kriteret ligjore për marrjen e autorizimit nga ERE, për transferim asetesh në sektorin e energjisë elektrike dhe gazit natyror, që në fazën e parë të aplikimit”; si dhe nenit 15 të Rregullores për organizimin, funksionimin dhe procedurat e ERE-s, miratuar me vendimin e bordit të ERE-s nr. 96, datë 17.06.2016; si dhe pikave 1.3 dhe 1.6 të “Kushteve të licencës për prodhimin e energjisë elektrike” miratuar me vendimin e bordit të ERE-s nr. 99, datë 17.06.2016; Bordi i ERE-s, në mbledhjen e tij të datës 08.10.2026, mbasi shqyrtoi relacionin nr. 2846 prot., datë 07.10.2026; të Drejtorisë së Licencimit, Autorizimeve dhe Garancisë së Origjinës “Mbi kërkesën e shoqërisë “Erseka Solar Park 2” sh.p.k. për marrjen e autorizimit nga ERE për transferimin e asetve të shoqërisë, në favor të “Banka e Parë e Investimeve – Albania” sh.a. dhe First Investment Bank AD, Sofie, Bullgari, ku Agjent i Kredisë është zgjedhur Banka e Parë e Investimeve – Albania sh.a.”,

Konstatohet se:

Për qëllime të shqyrtimit të kërkesës për dhënie e autorizimit për shoqërinë “Erseka Solar Park 2” sh.p.k., është ndjekur procedura dhe është analizuar dokumentacioni si vijon:

1. Kërkesa për Marrjen e Autorizimit

- Shoqëria “Erseka Solar Park 2” sh.p.k është licencuar me vendimin e bordit të ERE-s nr. 253, datë 23.08.2023 në veprimtarinë e prodhimit të energjisë elektrike nga centrali fotovoltaik me kapacitet prodhimi 20 MW, me vendndodhje në zonën e Ersekës, Bashkia Kolonjë, Qarku Korçë.
- Me shkresën nr. 2846 prot., datë 23.09.2026 shoqëria ka paraqitur kërkesë dhe dokumentacion për marrjen e autorizimit nga ERE për transferimin e asetve të shoqërisë, në favor të “Banka e Parë e Investimeve – Albania” sh.a. dhe First Investment Bank AD, Sofie, Bullgari, ku Agjent i Kredisë është zgjedhur Banka e Parë e Investimeve – Albania sh.a..

2. Analiza Ligjore dhe Vlerësimi

- Në referencë të përcaktimeve të nenit 46, pika 1, të ligjit nr. 59/2026 “Për sektorin e energjisë elektrike”, si dhe të neneve 2, gërma “a”, 3, 4 dhe 6 të Rregullores së procedurave të transferimit të asetve nga të licensuarit, miratuar me vendimin e bordit të ERE-s nr. 119, datë 21.07.2016, rezulton se ERE miraton kërkesat e të licensuarve për transferimin e asetve fikse (të paluajtshme) që i shërbejnë veprimtarisë së licensuar.

- Nga shqyrtimi i aplikimit, në mbështetje të përcaktimeve të nenit 7 të “Rregullores së procedurave të transferimit të aseteve nga të licencuarit”, rezulton se shoqëria ka plotësuar tërësisht dokumentacionin/informacionin e kërkuar. Si e tillë, vlerësojmë se jemi në rrethanat referuar vendimit të bordit të ERE-s nr. 193, datë 12.08.2025, që citon se për të licencuarit që aplikojnë për marrjen e autorizimit nga ERE për transferimin të aseteve fikse, dhe që kanë plotësuar gjithë dokumentacionin e kërkuar nga “Rregullorja e procedurave të transferimit të aseteve nga të licencuarit”, miratuar me vendimin e bordit të ERE-s nr. 119, datë 21.07.2016, që në fazën e parë të aplikimit, bordi i ERE-s do të shprehet mbi kërkesën për dhënie autorizimi për transferim asetesh brenda 45 ditëve nga aplikimi, si e tillë duke qenë se shoqëria ka plotësuar tërësisht dokumentacionin e kërkuar, që në fazën e aplikimit, vlerësojmë se jemi në rrethanat e vendimmarrjes direkte.

3. Plotësimi i Kërkesës sipas nenit 7:

- **Pika 1** - Janë paraqitur të gjitha të dhënat e kërkuara mbi kërkesën për transferim, ndër të tjera si më poshtë vijon:
 - **Gërma “a”** – Është depozituar ekstrakti historik i shoqërisë, i vlefshëm brenda afatit ligjor;
 - **Gërma “b”** – Është plotësuar informacioni mbi veprimtarinë e licencuar;
 - **Gërma “c”** – Është plotësuar informacioni mbi gjendjen financiare të kompanisë në kohën që paraqet kërkesën dhe efekti i pritshëm pas miratimit të transferimit të aseteve;
 - **Gërma “d”** - Është bërë një përshkrim i kandidatit;
 - **Gërma “e” “f” dhe “g”** – Arsyet e kërkesës, efektet në aktivitetin e licencuar dhe furnizimin e klientëve;
 - **Gërma “h”** – Janë depozituar Kontratat/Marrëveshjet përkatëse; -
 - Kontratë Kredite Bankare nr. 3298 rep., nr. 1375 kol., datë 01.10.2025, nënshkruar nga palët, që do të shërbejë për ndërtimin e parkut energjitik fotovoltai të Erseka Solar Park 2.
 - **Gërma “i”** – Deklarata e kredidhënësit për garantimin e vazhdimësisë së aktivitetit;
 - **Gërma “j”** – Deklarata dhe vërtetimi për mungesë transferimesh të mëparshme mbi asetet fikse.
- **Pika 3** – Është plotësuar informacioni i kërkuar në këtë pikë që lidhet me detyrimet me të cilat ngarkohet subjekti për shkak të marrëveshjes së koncesionit në pjesët që transferojnë tek përfituesi përfshirë edhe informimin e Autoriteti Shtetëror, në lidhje me qëllimin e transferimit të aseteve.
- **Pika 4** – Kërkesa për aplikim është nënshkruar nga administratori i shoqërisë, ndërsa dokumentet e tjera shoqëruese të këtij aplikimi janë nënshkruar nga administratori dhe/ose personat e autorizuar sipas rastit.
- **Pika 6** – Shoqëria ka bërë me dije se nuk ka pjesë të dokumentacionit të përcjellë që kërkon të mos jetë e hapur për publikun.

4. Kushtet e Vendosura për Dhënien e Autorizimit

- Dhënia e autorizimit nga ERE për transferimin (nëpërmjet barrësimit) të aseteve fikse të saj (sipas listës bashkëlidhur këtij vendimi), si mjet për garantimin e shlyerjes së detyrimit ndaj bankave financuese, nuk e përjashton këtë të fundit nga detyrimi për të marrë autorizimet ose miratimet e nevojshme nga organet e tjera kompetente apo nga palët e treta përkatëse, në rast se kjo kërkohet nga këto organe/institucione.
- Për shkak të natyrës që ka vendosja e një mjeti të tillë mbi asetet e shoqërisë për garantimin e detyrimit përkatës nga i licencuari, vlerësohet që t’i lihet kusht shoqërisë që të njoftojë menjëherë

ERE-n për heqjen e barrës siguruese mbi asetet e saj ose në rast të ndodhjes së një ekzekutimi të detyrueshëm.

Për gjithë sa më sipër, bordi i ERE-s,

Vendosi:

1. Të miratojë kërkesën e shoqërisë “Erseka Solar Park 2” sh.p.k. për marrjen e autorizimit nga ERE për transferimin e aseteve fikse të saj, si mjet për garantimin e shlyerjes së detyrimit në favor të “Banka e Parë e Investimeve – Albania” sh.a. dhe First Investment Bank AD, Sofie, Bullgari, ku Agjent i Kredisë është zgjedhur Banka e Parë e Investimeve – Albania sh.a. (për kontratën e kredisë nr. 3298 rep., nr. 1375 kol., datë 01.10.2025), (lista e aseteve bashkëlidhur).
2. Dhënia e autorizimit sipas përcaktimeve të pikës 1 nuk e çliron shoqërinë “Erseka Solar Park 2” sh.p.k. nga detyrimi për të marrë autorizimin/miratimin e organeve të tjera apo palëve të treta për këtë ndryshim, në rast se kjo kërkohet nga këto organe.
3. Shoqëria “Erseka Solar Park 2” sh.p.k. të njoftojë menjëherë ERE-n për heqjen e barrës siguruese mbi asetet fikse të saj që i shërbejnë veprimtarisë së licencuar, ose në rast të ndodhjes së një ekzekutimi të detyrueshëm, si dhe në rast të çdo ndryshimi në këtë marrëveshje, përfshirë transferimin te të tretët.
4. Ky vendim është objekt rishikimi nga ERE në rast të konstatimit të rrethanave të parashikuara në pikën 3 të tij, në rast se nga MIE depozitohet një qëndrim ndryshe në lidhje me detyrimet që i burojnë shoqërisë nga kontrata e nënshkruar, datë 13.01.2023, apo në rast të depozitimit të dokumentacionit të ndryshëm nga ai që i ka shërbyer kësaj vendimmarrje.
5. Drejtoria e Licencimit Autorizimeve dhe Garancive të Origjinës, të njoftojë shoqërinë “Erseka Solar Park 2” sh.p.k. dhe Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë për vendimin e bordit të ERE-s.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

Çdo palë e përfshirë në këtë procedurë mund t’i kërkojë ERE-s, brenda 7 ditëve kalendarike nga data e marrjes së vendimit, rishikimin e vendimit të bordit në rast se ka siguruar prova të reja që mund ta çojnë bordin në marrjen e një vendimi të ndryshëm nga i mëparshmi apo për gabime materiale të konstatuara. Për këtë vendim mund të bëhet ankim në Gjykatën Administrative Tiranë, brenda 45 ditëve kalendarike nga dita e publikimit në Fletoren Zyrtare. Paraqitja e ankimit nuk pezullon vlefshmërinë e vendimit, përveçse kur gjykata vendos ndryshe në përputhje me legjislacionin në fuqi.

Ky vendim botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYETARI
Petrit AHMETI

“LISTA E PRONAVE/ASETET E “ERSEKA SOLAR PARK 2” SH.P.K. ME NIPT M24814002R PËR VENDOSJEN E BARRËS SIGURUESE”

1. Panelet, *më vlerën 308,048,611.94 lekë;*
2. Inverter Huawei Sun2000-330ktl-H1, *në vlerën 61,480,540.04 lekë;*
3. Transformatorë të Tensionit të Mesëm, *në vlerën 59,130,232.08 lekë;*
4. Struktura Metalike Mbështetëse, *në vlerën 260,777,621.73 lekë;*
5. Sistem Monitorimi, *në vlerën 12,750,000 lekë;*

Vlera totale rezulton 702,187,005.79 (shtatëqind e dy milion e njëqind e tetëdhjetë e shtatë mijë e pesë lekë pikë shtatëdhjetë e nëntë) lekë.