



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
ENTI RREGULLATOR I ENERGJISË
BORDI

VENDIM

Nr. 263, Datë 11.09.2026

MBI

**LICENCIMIN E SHOQËRISË “KRONOS KONSTRUKSION” SH.P.K. NË
VEPRIMTARINË E PRODHIMIT TË ENERGJISË ELEKTRIKE**

Në mbështetje të neneve 16, 40, pika 2, gërma “a”, 41, pika 1, gërma “a” dhe 136, pika 2, të ligjit nr. 59/2026 “Për sektorin e energjisë elektrike”; neneve 4, pika 1, gërma “a”, 5, pika 1, gërma “a”, 13, si dhe 14, pika 9 të Rregullores për procedurat dhe afatet për dhënien, modifikimin, transferimin, rinovimin, njohjen dhe heqjen e licencave në sektorin e energjisë elektrike, të miratuar me vendimin e bordit të Entit Rregullator të Energjisë (ERE) nr. 109, datë 29.06.2016, e ndryshuar; si dhe nenit 15 të Rregullores për organizimin, funksionimin dhe procedurat e ERE-s, miratuar me vendimin nr. 96, datë 17.06.2016; Bordi i ERE-s, në mbledhjen e tij të datës 11.09.2026, mbasi shqyrtoi relacionin me nr. 2266/9 prot., datë 10.09.2026, të përgatitur nga Drejtoria e Licencimit, Autorizimeve dhe Garancisë së Origjinës “Mbi kërkesën e shoqërisë “KRONOS KONSTRUKSION” sh.p.k. për licencim në veprimtarinë e prodhimit të energjisë elektrike”,

Konstatohet se:

- Shoqëria “KRONOS KONSTRUKSION” sh.p.k., me shkresën e protokolluar në ERE me nr. 2233 prot., datë 27.07.2026, ka paraqitur kërkesën për licencim në veprimtarinë e prodhimit të energjisë elektrike nga impianti fotovoltaike, me kapacitet të instaluar 50 MW, me vendndodhje në afërsi të Fshatit Vërnik, Njësia Administrative Qendër Bilisht, Bashkia Devoll, Qarku Korçë.
- Në vijim të këtij aplikimi, bordi i ERE-s me vendimin nr. 222, datë 10.08.2026, vendosi të fillojë procedurën për licencimin e shoqërisë në këtë veprimtari.
- ERE botoi njoftimin në median e shkruar për fillimin e kësaj procedure (në datat 11.08.2026 dhe 12.08.2026) dhe në përfundim të afatit të pritjes së komenteve apo objeksioneve nga të tretët (data 09.09.2026), nuk rezultoi të ketë të tilla. Njoftimi për fillimin e procedurës u botua edhe në rrjetet sociale dhe në faqen zyrtare të internetit të ERE-s.
- ERE po ashtu ka njoftuar Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë (MIE) për fillimin e kësaj procedure, nëpërmjet shkresës nr. 2233/5 prot., datë 14.08.2026, ku i ka kërkuar të bëjë me dije nëse nga ana e saj ka një qëndrim ndryshe në lidhje me vlefshmërinë e kontratës dhe të drejtën e shoqërisë për ndërtimin dhe shfrytëzimin e këtij burimi gjenerues. Deri në përfundim të shqyrtimit të aplikimit, nga MIE nuk është përcjellë një qëndrim i ndryshëm, ndërsa në dokumentacionin e administruar në ERE rezultoi kontrata e lidhur me MIE-n më datë 15.06.2026 për ndërtimin, shfrytëzimin dhe administrimin e centralit fotovoltaike me kapacitet 50 MW dhe veprave ndihmëse.

- Me shkresën nr. 2233/4 prot., datë 14.08.2026, ERE ka njoftuar shoqërinë për vendimin e fillimit të procedurës dhe i ka kërkuar depozitimin e dokumentacionit/informacionit të munguar, në lidhje me mbështetjen financiare, garanci për jetëgjatësinë e paneleve (nëse ka), miratimin përfundimtar/marrëveshjen e nënshkruar me OST sh.a. për lidhjen e centralit me rrjetin e transmetimit dhe sqarime në lidhje me kapacitetin e centralit; informacion në rast se ka filluar punimet për ndërtimin e centralit.
- Në përgjigje, me shkresën e protokolluar në ERE me nr. 2233/6 prot., datë 27.08.2026, shoqëria ka depozituar informacion/dokumentacion plotësues, nga shqyrtimi i të cilit ka rezultuar se kishte ende dokumentacion që nevojitej të plotësohej në lidhje me mbështetjen financiare, ndaj ERE iu drejtua shoqërisë me e-mailin e datës 08.09.2026.
- Në përgjigje, me shkresën e protokolluar në ERE me nr. 2233/8 prot., datë 08.09.2026, shoqëria ka depozituar dokumentacionin përkatës në lidhje me financimin bankar të zhvillimit të projektit.
- Rezulton se shoqëria ka kryer pagesën e aplikimit sipas përcaktimeve të Aneksit A të *“Rregullores për procedurat dhe afatet për dhënien, modifikimin, transferimin, rinovimin, njohjen dhe heqjen e licencave në sektorin e energjisë elektrike”*, miratuar me vendimin e bordit të ERE-s nr. 109, datë 29.06.2016, e ndryshuar.

Përputhshmëria e Aplikimit me Rregulloren

- Në përputhje me nenin 9, pika 1 dhe 1.1 të rregullores, aplikuesi ka dorëzuar dokumentacionin e kërkuar për pajisjen me licencë sipas gërmave (a, b dhe c), duke plotësuar formularin sipas formatit të përcaktuar në Shtojcën 1.
- Në përputhje me nenin 9, pika 1.2 të rregullores, aplikuesi ka dorëzuar dokumentacionin juridik dhe administrativ të kërkuar sipas gërmave (a, b, c dhe d).
- Në përputhje me nenin 9, pika 1.3 të rregullores, aplikuesi ka dorëzuar dokumentacionin financiar dhe fiskal të kërkuar sipas gërmave (a, b dhe c).
- Në përputhje me nenin 9, pika 2 të rregullores, aplikuesi ka dorëzuar dokumentacionin specifik për licencimin në sektorin e prodhimit të energjisë elektrike sipas gërmave (a, b, c, d, e dhe f).

Pajisja e shoqërisë me leje dhe miratime të tjera

Shoqëria “KRONOS KONSTRUKSION” sh.p.k.:

- Ka nënshkruar me MIE-n në datën 15.06.2026 *“Për ndërtimin, shfrytëzimin dhe administrimin e centralit gjenerues të energjisë elektrike fotovoltaike, me kapacitet prodhues 50 MW dhe veprave ndihmëse, i cili nuk është objekt konçesioni, në afërsi të Fshatit Vërnik, Njësia Administrative Qëndër Bilisht, Bashkia Devoll, Qarku Korçë, nga shoqëria “KRONOS KONSTRUKSION” sh.p.k.”*;
- Ka marrë miratimin paraprak për pikën e lidhjes së centralit me rrjetin e transmetimit nëpërmjet shkresës së Operatorit të Sistemit të Transmetimit (OST sh.a.) nr. 1453/2 prot., datë 18.03.2025;
- Është pajisur me VNM Paraprake nr. AN150420250019, datë 05.06.2025, nga Agjencia Kombëtare e Mjedisit (AKM), për zhvillimin e projektit *“Park fotovoltaike 50 MW”*, dhe

VNM Paraprake nr. AN150420250015, datë 05.06.2025 për zhvillimin e projektit “Parku fotovoltaiik dhe rrjet kabllor ajror”, lëshuar nga Agjencia Kombëtare e Mjedisit (AKM).

Kushtet dhe afatet ligjore:

- ERE, në zbatim nenit 41, pika 1, gërma “a” të ligjit nr. 59/2026 “Për sektorin e energjisë elektrike” dhe nenit 5, pika 1, gërma “a” të “Rregullores për procedurat dhe afatet për dhënien, modifikimin, transferimin, rinovimin, njohjen dhe heqjen e licencave në sektorin e energjisë elektrike” e ndryshuar, lëshon një licencë për veprimtarinë e prodhimit të energjisë elektrike deri në 30 vjet. Shoqëria ka depozituar garancinë 30-vjeçare për panelet që parashikon të përdorë ndaj referuar dokumentacionit të administruar në dosjen e aplikimit dhe karakteristikave të projektit, vlerësohet që licenca të jepet për një afat 30 (tridhjetë)-vjeçar.
- Shoqëria ka marrë miratimin në parim, nëpërmjet shkresës së OST sh.a nr. 1453/2 prot., datë 18.03.2025, për lidhjen e centralit me rrjetin e transmetimit, me anë të së cilës OST sh.a. miraton në parim pikën e lidhjes të burimit të ri gjenerues, central fotovoltaiik, me fuqi të instaluar 50 MWp, por nuk ka nënshkruar ende marrëveshjen përfundimtare. Si e tillë, dhe duke marrë në konsideratë se aksesin në rrjet është i garantuar, vlerësohet t’i lihet kusht shoqërisë, që përpara fillimit të operimit të centralit, të depozitojë në ERE Marrëveshjen e Lidhjes me rrjetin e transmetimit për kapacitetin 50 MW, sikurse përcaktuar në kontratën me MIE-n, si dhe të përditësojë të dhënat teknike përkatëse.
- Shoqëria nuk ka përcaktuar një datë për fillimin e operimit, pasi ka bërë me dije se ende nuk ka nisur punimet për ndërtimin e centralit, por duke qenë se nga Kontrata nr. 6969 rep., nr. 5224 kol., datë 15.06.2026 e nënshkruar me MIE-n ka afat deri më 26.03.2029, vlerësohet që në vendimin e licencimit të përcaktohet kjo datë për fillimin e operimit.
- Shoqëria disponon VNM paraprake të vlefshme deri më 05.06.2027 dhe duke qenë se, sikurse informuar, nuk ka filluar ende punimet, vlerësohet t’i lihet detyrë për të informuar ERE-n në lidhje me fillimin e punimeve deri në 3 muaj para përfundimit të afatit, pra brenda datës 05.03.2027.
- Po ashtu, në referencë të përcaktimeve të nenit 10 të kontratës së nënshkruar me MIE-n vlerësohet t’i lihet asaj kusht që, brenda 60 (gjashtëdhjetë) ditëve nga fillimi i operimit, të depozitojë në ERE dokumentacionin përkatës për testimin e veprës.
- ERE rezervon të drejtën e rishikimit të këtij vendimi në rast të depozitimit të sa lënë detyrë shoqërisë dhe në rast të depozitimit të akteve të ndryshme nga ato që kanë shërbyer për marrjen e këtij vendimi.
- Nga shqyrtimi i dokumentacionit të administruar në dosjen e aplikimit dhe i dokumentacionit plotësues të depozituar nga shoqëria, rezulton se janë plotësuar kërkesat e përcaktuara në rregullore për licencimin në veprimtarinë e prodhimit të energjisë elektrike.

Për gjithë sa më sipër, bordi i ERE-s,

Vendosi:

1. Të licencojë shoqërinë “KRONOS KONSTRUKSION” sh.p.k., në veprimtarinë e prodhimit të energjisë elektrike nga impianti fotovoltaiik, me kapacitet të instaluar 50 MW, me vendndodhje në afërsi të Fshatit Vërnik, Njësia Administrative Qendër Bilisht, Bashkia Devoll, Qarku Korçë, për një afat 30-vjeçar.

2. Përpara fillimit të operimit, shoqëria duhet të depozitojë në ERE Marrëveshjen e Lidhjes së centralit me rrjetin e transmetimit të nënshkruar me OST sh.a, në përputhje me kapacitetin e miratuar në kontratën e nënshkruar me Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë, si dhe të bëjë dhe përditësimin e të dhënave teknike.
3. Shoqëria duhet të informojë ERE-n për fillimin e punimeve të centralit brenda datës 05.03.2027.
4. Shoqëria duhet të fillojë ushtrimin e veprimtarisë së prodhimit të energjisë elektrike brenda datës 26.03.2029.
5. Brenda 60 (gjashtëdhjetë) ditëve nga fillimi i operimit, shoqëria duhet të depozitojë në ERE dokumentacionin e testimit të veprës.
6. Ky vendim është objekt rishikimi, në rast të plotësimit/mosplotësimit të kushteve të parashikuara në pikat 2, 3, 4 dhe 5 të këtij vendimi, si dhe në rast të depozitimit të akteve të ndryshme nga ato që kanë shërbyer për marrjen e këtij vendimi.
7. Drejtoria e Licencimit, Autorizimeve dhe Garancisë së Origjinës , të njoftojë shoqërinë “KRONOS KONSTRUKSION” sh.p.k., MIE-n dhe OST sh.a. për vendimin e bordit të ERE-s.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

Çdo palë e përfshirë në këtë procedurë mund t’i kërkojë ERE-s, brenda 7 ditëve kalendarike nga data e marrjes dijeni të vendimit, rishikimin e vendimit të bordit në rast se ka siguruar prova të reja që mund ta çojnë bordin në marrjen e një vendimi të ndryshëm nga i mëparshmi apo për gabime materiale të konstatuara. Për këtë vendim mund të bëhet ankim në Gjykatën Administrative Tiranë, brenda 45 ditëve kalendarike nga dita e publikimit në Fletoren Zyrtare. Paraqitja e ankimit nuk pezullon vlefshmërinë e vendimit, përveçse kur gjykata vendos ndryshe në përputhje me legjislacionin në fuqi.

Ky vendim botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYETARI

Petrit AHMETI