



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
ENTI RREGULLATOR I ENERGJISË
BORDI

VENDIM

Nr. 262, Datë 11.09.2026

MBI

**LICENCIMIN E SHOQËRISË “3X ENERGY” SH.P.K. NË VEPRIMTARINË E
PRODHIMIT TË ENERGJISË ELEKTRIKE**

Në mbështetje të neneve 16, 40, pika 2, gërma “a”, 41, pika 1, gërma “a”, dhe 136, pika 2 të ligjit nr. 59/2026 “Për sektorin e energjisë elektrike”; neneve 4, pika 1, gërma “a”, 5, pika 1, gërma “a”, 13 dhe 14, pika 9 të Rregullores për procedurat dhe afatet për dhënien, modifikimin, transferimin, rinovimin, njohjen dhe heqjen e licencave në sektorin e energjisë elektrike, të miratuar me vendimin e bordit të Entit Rregullator të Energjisë (ERE) nr. 109, datë 29.06.2016, e ndryshuar; si dhe nenit 15 pika 1, gërma “a” të Rregullores për organizimin, funksionimin dhe procedurat e ERE-s, miratuar me vendimin nr. 96, datë 17.06.2016; Bordi i ERE-s, në mbledhjen e tij të datës 11.09.2026, mbasi shqyrtoi relacionin me nr. 2239/8 prot., datë 10.09.2026, të përgatitur nga Drejtoria e Licencimit, Autorizimeve dhe Garancisë së Origjinës “Mbi kërkesën e shoqërisë “3X ENERGY” sh.p.k. për licencim në veprimtarinë e prodhimit të energjisë elektrike”,

Konstatohet se:

- Shoqëria “3X ENERGY” sh.p.k., me shkresën e protokolluar në ERE me nr. 2239 prot., datë 27.07.2026, ka paraqitur kërkesën për licencim në veprimtarinë e prodhimit të energjisë elektrike nga centrali fotovoltai, me kapacitet të instaluar 70 MW dhe veprat ndihmëse, me vendndodhje në Zonën Kadastrale nr. 3268, Fshati Saver, Njësia Administrative Lushnjë, Bashkia Lushnjë, Qarku Fier.
- Gjithashtu, në këtë aplikim shoqëria ka kërkuar dhe përfshirjen e veprave ndihmëse, ku sqaron se këto vepra (sistemi i akumulimit) 23 njësi x 6,261 kWh (në total 144,003 kWh) nuk synojnë rritjen e kapacitetit të prodhimit apo të injektimit në rrjet, por optimizimin e operimit të centralit fotovoltai, duke mundësuar ruajtjen e përkohshme të energjisë së prodhuar dhe injektimin e saj në momente të mëvonshme, brenda kufijve të kapacitetit të pritshëm të licencuar prej 70 MW.
- Në vijim të këtij aplikimi, bordi i ERE-s me vendimin nr. 221, datë 10.08.2026, vendosi të fillojë procedurën për licencimin e shoqërisë në veprimtarinë e prodhimit të energjisë elektrike.
- ERE botoi njoftimin në median e shkruar për fillimin e kësaj procedure (në datat 11.08.2026 dhe 12.08.2026) dhe në përfundim të afatit të pritjes së komenteve apo objeksioneve nga të tretët (data 09.09.2026) nuk rezultoi të ketë të tilla. Njoftimi për fillimin e procedurës u botua edhe në rrjetet sociale dhe në faqen zyrtare të internetit të ERE-s.
- ERE me shkresën nr. 2239/3 prot., datë 14.08.2026, ka njoftuar Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë (MIE) për vendimin nr. 221/2026 për fillimin e procedurës për licencimin e shoqërisë. Nga ana tjetër, me shkresën nr. 2239/5 prot., datë 21.08.2026, ERE i është drejtuar MIE-s duke kërkuar qëndrimin e saj në rast se për kërkesën e shoqërisë për përfshirjen e

- veprave ndihmëse kërkohet miratim paraprak nga MIE, ndryshimi i miratimit për ndërtim apo përmbushja e ndonjë procedure tjetër administrative pranë MIE-s, ta përcjellë në ERE.
- Me shkresën nr. 2239/7 prot., datë 03.09.2026, MIE, referuar nenit 51 të ligjit nr. 59/2026, datë 18.06.2026, “Për sektorin e energjisë elektrike”, ka sqaruar zbatimin e regjimit tranzitor për impiantet e depozitimit të energjisë elektrike që, në momentin e hyrjes në fuqi të ligjit, kanë qenë në zhvillim ose në operim pa qenë të pajisura me licencë të posaçme për këtë veprimtari. Në zbatim të pikave 3, 4 dhe 5 të nenit 51, këto impiante lejohen të vijnë në operim sipas licencës ekzistuese, ndërsa operatorët kanë detyrimin të aplikojnë për licencën përkatëse brenda 12 muajve nga hyrja në fuqi e ligjit dhe të njoftojnë e regjistrojnë impiantet pranë ERE-s brenda afatit 60-ditor.
 - Në këtë kuadër, MIE ka vlerësuar se shoqëria “3X ENERGY” sh.p.k. duhet të zbatojë detyrimet për njoftimin dhe regjistrimin e njësive të depozitimit pranë ERE-s, në përputhje me nenin 51 të ligjit nr. 59/2026 dhe vendimin e bordit të ERE-s nr. 230, datë 18.08.2026, “Mbi miratimin e rregullave për njoftimin dhe regjistrimin pranë ERE të impianteve të depozitimit të energjisë elektrike”.
 - Referuar nenit 5, pika 1, të këtyre Rregullave, për subjektet që, përpara hyrjes në fuqi të këtyre rregullave, kanë paraqitur pranë ERE-s të dhëna për një implant ose njësi depozitimi në kuadër të një aplikimi për licencim, ndryshim apo modifikim licence, ose në kuadër të një procedure administrative, informacioni dhe dokumentacioni i administruar në dosjen përkatëse merret në konsideratë për qëllime të regjistrimit sipas nenit 51 të ligjit nr. 59/2026.
 - Nga shqyrtimi i dokumentacionit rezulton se shoqëria “3X ENERGY” sh.p.k. ka njoftuar ERE-n për njësitet e depozitimit të energjisë elektrike më datë 27.07.2026, në kuadër të aplikimit për licencim dhe përpara hyrjes në fuqi të Rregullave të miratuara me vendimin nr. 230, datë 18.08.2026; informacioni dhe dokumentacioni i administruar në këtë kuadër merret në konsideratë për qëllime të procedurës së regjistrimit, sipas përcaktimeve të këtyre Rregullave dhe në vijim do të ndiqet korrespondenca përkatëse me shoqërinë.
 - Për sa më sipër, në përputhje me qëndrimin e shprehur nga MIE dhe parashikimet e nenit 51 të ligjit nr. 59/2026, vlerësohet se informacioni dhe dokumentacioni i administruar në kuadër të procedurës së licencimit mund të përdoret për qëllime të njoftimit dhe regjistrimit të njësive të depozitimit, duke u plotësuar, sipas rastit, me dokumentacionin shtesë të kërkuar nga ERE.
 - Përmbushja e këtij detyrimi trajtohet veçmas nga procedura e licencimit dhe nuk përbën pengesë për vijimin dhe përfundimin e kësaj të fundit, ndaj vlerësohet të vijohet me procedurën e licencimit.
 - Me shkresën nr. 2239/4 prot., datë 18.08.2026, ERE ka njoftuar shoqërinë për vendimin e fillimit të procedurës dhe i ka kërkuar depozitimin e dokumentacionit/informacionit të munguar.
 - Në përgjigje, me shkresën nr. 2239/6 prot., datë 31.08.2026 shoqëria ka depozituar informacion/dokumentacion për sa kërkuar më sipër.
 - Rezulton se ajo ka kryer pagesën e aplikimit sipas përcaktimeve të Aneksit A të “Rregullores për procedurat dhe afatet për dhënien, modifikimin, transferimin, rinovimin, njohjen dhe heqjen e licencave në sektorin e energjisë elektrike,” miratuar me vendimin e bordit të ERE-s nr. 109, datë 29.06.2016, e ndryshuar.

Përputhshmëria e Aplikimit me Rregulloren

- Në përputhje me nenin 9, pika 1 dhe 1.1 të rregullores, aplikuesi ka dorëzuar dokumentacionin e kërkuar për pajisjen me licencë sipas gërmave (a, b dhe c), duke plotësuar formularin sipas formatit të përcaktuar në Shtojcën 1.
- Në përputhje me nenin 9, pika 1.2 të rregullores, aplikuesi ka dorëzuar dokumentacionin juridik dhe administrativ të kërkuar sipas gërmave (a, b, c dhe d).
- Në përputhje me nenin 9, pika 1.3 të rregullores, aplikuesi ka dorëzuar dokumentacionin financiar dhe fiskal të kërkuar sipas gërmave (a, b dhe c).
- Në përputhje me nenin 9, pika 2 të rregullores, aplikuesi ka dorëzuar dokumentacionin specifik për licencimin në sektorin e prodhimit të energjisë elektrike sipas gërmave (a, b, c, d dhe e).

Pajisja e shoqërisë me leje dhe miratime të tjera

Shoqëria “3X ENERGY” sh.p.k.:

- Ka nënshkruar me MIE-n në datën 08.06.2026 “Për ndërtimin, shfrytëzimin dhe administrimin e centralit gjenerues të energjisë elektrike fotovoltaike, me kapacitet prodhues 70 MW dhe veprave ndihmëse, i cili nuk është objekt koncesioni, me vendndodhje në zonën kadastrale nr. 3268, fshati Saver, Njësia Administrative Lushnjë, Bashkia Lushnjë, Qarku Fier, nga shoqëria “3X ENERGY” sh.p.k.”;
- Ka marrë miratimin paraprak për pikën e lidhjes së centralit me rrjetin e transmetimit nëpërmjet shkresës së Operatorit të Sistemit të Transmetimit (OST sh.a.) nr. 1804/1 prot., datë 11.03.2026;
- Është pajisur me VNM Paraprake nr. AN140320260019, datë 02.04.2026, nga Agjencia Kombëtare e Mjedisit (AKM), për zhvillimin e projektit “3X ENERGY SOL PARK ME KAPACITET TË INSTALUAR 70 MW DHE VEPRAT NDIHMËSE (BLLOKU 1 I PROJEKTIT).”; VNM Paraprake nr. AN010420260251, datë 10.04.2026 për zhvillimin e projektit “NDËRTIMI I CENTRALIT FOTOVOLTAIK “3X ENERGY SOL PARK” ME KAPACITET TË INSTALUAR 70 MW DHE VEPRAT NDIHMËSE (BLLOKU 2 I PROJEKTIT).”, dhe VNM Paraprake nr. AN020420260020, datë 10.04.2026 për zhvillimin e projektit “NDËRTIMI I CENTRALIT FOTOVOLTAIK “3X ENERGY SOL PARK ME KAPACITET TË INSTALUAR 70 MW DHE VEPRAT NDIHMËSE (BLLOKU 3 I PROJEKTIT).” lëshuar nga Agjencia Kombëtare e Mjedisit (AKM). Shoqëria ka depozituar tre VNM Paraprake, pasi rezulton se projekti i centralit fotovoltaike shtrihet në tre blloqe të ndryshme në zonën kadastrale nr. 3268.

Kushtet dhe afatet ligjore:

- ERE, në zbatim nenit 41, pika 1, gërma “a” të ligjit nr. 59/2026 “Për sektorin e energjisë elektrike”, dhe nenit 5, pika 1, gërma “a” të “Rregullores për procedurat dhe afatet për dhënie, modifikimin, transferimin, rinovimin, njohjen dhe heqjen e licencave në sektorin e energjisë elektrike”, lëshon një licencë për veprimtarinë e prodhimit të energjisë elektrike deri në 30 vjet. Shoqëria ka depozituar garancinë 30-vjeçare për panelet që parashikon të përdorë. Duke marrë në konsideratë dokumentacionin teknik dhe administrativ të administruar në dosjen e aplikimit, si dhe afatin e parashikuar për zhvillimin dhe shfrytëzimin e projektit, vlerësohet licencimi i shoqërisë për një afat 30 (tridhjetë)-vjeçar.
- Shoqëria ka marrë ofertën e lidhjes nëpërmjet shkresës së OST sh.a nr. 1804/1 prot., datë 11.03.2026, OST sh.a. shprehet se ka kryer vlerësimin e mundësisë së lidhjes së parkut

fotovoltaik 70MWp me rrjetin e transmetimit, por nuk ka nënshkruar ende marrëveshjen përfundimtare. Si e tillë, dhe duke marrë në konsideratë se aksesin në rrjet është i garantuar, vlerësohet t'i lihet kusht shoqërisë, që përpara fillimit të operimit të centralit, të depozitojë në ERE Marrëveshjen e Lidhjes me rrjetin e transmetimit për kapacitetin 70 MW, sikurse përcaktuar në kontratën me MIE-n, si dhe të bëjë përditësimin e të dhënave teknike.

- Shoqëria ka bërë me dije se stafi teknik do të jetë efektiv në shoqëri pas operacionalizimit të centralit fotovoltaik, ndaj vlerësohet që t'i lihet detyrë shoqërisë, që me fillimin e ushtrimit të veprimtarisë së prodhimit të energjisë elektrike (brenda datës 31.12.2027), por jo më vonë se 30 (tridhjetë) ditë nga ky afat (brenda datës 31.01.2028), të përditësojë pranë ERE-s informacionin mbi stafin teknik të angazhuar për ushtrimin e veprimtarisë.
- Rezulton se shoqëria ka VNM të vlefshme (përkatësisht deri më 02.04.2028 dhe 10.04.2028), por duke marrë në konsideratë se ka parashikuar vënien në punë të centralit brenda datës 31.12.2027, vlerësohet t'i lihet detyrë për të informuar ERE-n në lidhje me fillimin e punimeve jo më vonë se 3 muaj para përfundimit të këtij afatit, pra brenda datës 30.09.2027.
- Po ashtu, në referencë të përcaktimeve të nenit 10 të kontratës së nënshkruar me MIE-n vlerësohet t'i lihet asaj kusht që, brenda 60 (gjashtëdhjetë) ditëve nga fillimi i operimit, të depozitojë në ERE dokumentacionin përkatës për testimin e veprës.
- ERE rezervon të drejtën e rishikimit të këtij vendimi në rast të depozitimit të sa lënë detyrë shoqërisë dhe në rast të depozitimit të akteve të ndryshme nga ato që kanë shërbyer për marrjen e këtij vendimi.
- Nga shqyrtimi i dokumentacionit të administruar në dosjen e aplikimit dhe i dokumentacionit plotësues të depozituar nga shoqëria, rezulton se janë plotësuar kërkesat e përcaktuara në rregullore për licencimin në veprimtarinë e prodhimit të energjisë elektrike.

Për gjithë sa më sipër, bordi i ERE-s,

Vendosi:

1. Të licencojë “3X ENERGY” sh.p.k., në veprimtarinë e prodhimit të energjisë elektrike nga impianti fotovoltaik, me kapacitet të instaluar 70 MW, me vendndodhje në zonën kadastrale nr. 3268, fshati Saver, Njësia Administrative Lushnjë, Bashkia Lushnjë, Qarku Fier, për një afat 30-vjeçar.
2. Përpara fillimit të operimit, shoqëria duhet të depozitojë në ERE Marrëveshjen e Lidhjes së centralit me rrjetin e transmetimit të nënshkruar me OST sh.a, në përputhje me kapacitetin e miratuar në kontratën e nënshkruar me Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë, si dhe të përditësojë të dhënat teknike.
3. Shoqëria duhet të informojë ERE-n për fillimin e punimeve të centralit brenda datës 30.09.2027.
4. Shoqëria duhet të fillojë ushtrimin e veprimtarisë së prodhimit të energjisë elektrike brenda datës 31.12.2027.

5. Me fillimin e ushtrimit të veprimtarisë së prodhimit të energjisë elektrike (brenda datës 31.12.2027), por jo më vonë se 30 (tridhjetë) ditë nga afati i përcaktuar në pikën 4, të përditësojë në ERE informacionin përkatës në lidhje me stafin teknik të angazhuar për ushtrimin e veprimtarisë.
6. Brenda 60 (gjashtëdhjetë) ditëve nga fillimi i operimit, shoqëria duhet të depozitojë në ERE dokumentacionin e testimit të veprës në përputhje me detyrimet që rrjedhin nga kontrata e lidhur me Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë..
7. Ky vendim është objekt rishikimi, në rast të plotësimit/mosplotësimit të kushteve të parashikuara në pikat 2, 3, 4, 5 dhe 6 të këtij vendimi, si dhe në rast të depozitimit të akteve të ndryshme nga ato që kanë shërbyer për marrjen e këtij vendimi.
8. Drejtoria e Licencimit, Autorizimeve dhe Garancive të Origjinës, të njoftojë shoqërinë “3X ENERGY” sh.p.k., Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë (MIE) dhe OST sh.a. për vendimin e bordit të ERE-s.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

Çdo palë e përfshirë në këtë procedurë mund t’i kërkojë ERE-s, brenda 7 ditëve kalendarike nga data e marrjes dijeni të vendimit, rishikimin e vendimit të bordit në rast se ka siguruar prova të reja që mund ta çojnë bordin në marrjen e një vendimi të ndryshëm nga i mëparshmi apo për gabime materiale të konstatuara. Për këtë vendim mund të bëhet ankim në Gjykatën Administrative Tiranë, brenda 45 ditëve kalendarike nga dita e publikimit në Fletoren Zyrtare. Paraqitja e ankimit nuk pezullon vlefshmërinë e vendimit, përveçse kur gjykata vendos ndryshe në përputhje me legjislacionin në fuqi.

Ky vendim botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYETARI

Petrit AHMETI