



**ENTI RREGULLATOR I ENERGJISË**  
**Bordi**

**VENDIM**

**Nr. 87, datë 31.05.2019**

**MBI**

**LICENCIMIN E SHOQËRISË “ENGLATINA XHOXHAJ” SH.P.K NË  
VEPRIMTARINË E PRODHIMIT TË ENERGJISË ELEKTRIKE NGA CENTRALI  
FOTOVOLTAIK “LUGANO”, ME KAPACITET TË INSTALUAR 2 MW, NË  
ZONËN SHEQ MARINAS, NJËSIA ADMINISTRATIVE TOPOJË, BASHKIA  
FIER, QARKU FIER.**

Në mbështetje të neneve 16, 37, pika 2 gërma ‘a’ të Ligjit nr. 43/2015 “Për Sektorin e Energjisë Elektrike”, të ndryshuar; neneve 4, pika 1, gërma “a”; neni 5, pika 1 gërma “a”; neni 10, pika 1 dhe 3 të “Rregullores për procedurat dhe afatet për dhënien, modifikimin, transferimin, rinovimin ose heqjen e licencave në sektorin e energjisë elektrike”, nenit 19 pika 1 gërma “a” të “Rregullave për organizimin, funksionimin dhe procedurat e ERE-s,” Bordi i ERE-s në mbledhjen e tij të datës 31.05.2019, mbasi shqyrtoi relacionin e Drejtorisë së Licensimit dhe Monitorimit të Tregut, lidhur me “Licencimin e shoqërisë “Englatina Xhoxhaj” shpk, në veprimtarinë e prodhimit të energjisë elektrike nga centrali fotovoltaik “Lugano”, me kapacitet të instaluar 2 MW, në zonën Sheq Marinas, njësia administrative Topojë, bashkia Fier, qarku Fier.

**Konstatoi se:**

- Shoqëria “Englatina Xhoxhaj” me shkresën e protokolluar në ERE me nr. 240/2, datë 08.04.2019, ka përcjellë sqarime lidhur me aplikimin për licencë për Centralin Fotovoltaik “LUGANO” me kapacitet prodhues 2 MW, në zonën e Sheq Marinas, Njësia Administrative Topojë, Bashkia Fier, Qarku Fier.
- ERE me shkresën nr. 33/18 Prot., datë 23.04.2019, publikoi njoftimin në median e shkruar, lidhur me vendimin nr. 64, datë 23.04.2019 dhe nuk ka pasur komente apo objeksione nga palët.
- Me vendimin nr. 64, datë 23.04.2019, Bordi i ERE-s vendosi: Fillimin e procedurës për licencimin e “Englatina Xhoxhaj” sh.p.k në veprimtarinë e prodhimit të energjisë elektrike nga Centrali Fotovoltaik “Lugano”, me kapacitet të instaluar 2 MW, në zonën Sheq Marinas, njësia administrative Topojë, Bashkia Fier, Qarku Fier.
- Englatina Xhoxhaj është Mbajtës i Miratimit Përfundimtar me nr. 9310/2, datë 19.12.2018, dhe kontratës nr.6583 Rep dhe nr.2075 Kol, datë 29.12.2018, të lidhur ndërmjet MIE dhe znj. Englatina Xhoxhaj.
- Shoqëria ka përcjellë në ERE edhe shkresën nr.01 Prot, datë 03.04.2019, me anë të së cilës ka bërë me dije për ndryshimin e statusit, Ministrinë e Infrastrukturës dhe

Energjisë, ERE-n, Agjencinë Kombëtare të Burimeve Natyrore, dhe OSHEE sh.a (shkresë kjo e protokolluar në ERE nr.240, datë 21.03.2019). Shoqëria shpjegon se nuk ka asnjë ndryshim të pronësisë së centralit fotovoltaik LUGANO, dhe aksionet e shoqërisë “Englantina Xhoxhaj” sh.p.k. janë në zotërim 100% të znj. Englantina Xhoxhaj.

- Neni 3 i ligjit nr. 9901 “Për tregëtarët dhe shoqëritë tregëtare” parashikon që: *Shoqëritë tregtare themelohen nga dy ose më shumë persona fizikë dhe/ose juridikë, që bien dakord për arritjen e objektivave ekonomike të përbashkët, duke dhënë kontribute në shoqëri, sipas përcaktimeve në statutin e saj. Shoqëritë me përgjegjësi të kufizuar dhe shoqëritë aksionare mund të themelohen edhe vetëm nga një person fizik dhe/ose juridik (shoqëritë me ortak apo aksionar të vetëm).*
- Në kuptim të sa më sipër, shoqëria me përgjegjësi të kufizuar “Englantina Xhoxhaj” sh.p.k. është themeluar nga personi fizik Englantina Xhoxhaj, mbajtëse e Miratimit Përfundimtar me nr. 9310/2, datë 19.12.2018, dhe Kontratës Nr. 6583 Rep dhe Nr.2075 Kol, datë 29.12.2018, të lidhur ndërmjet Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjisë dhe Personit Fizik “Englantina Xhoxhaj”, “Për Ndërtimin, Shfrytëzimin dhe Administrimin e Centralit Fotovoltaik “Lugano” me kapacitet prodhues 2 MW, në zonën Sheq Marinas, Topojë, Qarku Fier.
- Aplikimi i kryer nga personi fizik, themelues i personit juridik, i cili ka tagrin e aplikimit për t’u pajisur me licencë në veprimtarinë e prodhimit të energjisë elektrike nga Centrali Fotovoltaik “Lugano”, plotëson tërësisht kërkesat e parashikuara nga ERE në “Rregulloren për procedurat dhe afatet për dhënien, modifikimin, transferimin, rinovimin ose heqjen e licensave në sektorin e energjisë elektrike” si më poshtë:
- Formati dhe dokumentacioni për aplikim (Neni 9, pika 1:germat “a”; “b”; “c”) është plotësuar në mënyrë korrekte.
- Dokumentacioni juridik, administrativ dhe pronësor, (neni 9, pika 2, gërma “a”, “b”, “c”, “d”, “e”, “f”, dhe “g”) është plotësuar në mënyrë korrekte.
- Dokumentacioni financiar dhe fiskal, ( neni 9, pika 3, gërmat “a”, “b”, “c” dhe “d”) është plotësuar në mënyrë korrekte.
- Dokumentacioni teknik për centralet Solare ( Neni 9, pika 4.4.1; pika 4.4.2 ; pika 4.4.3, gërmat “a”, “b”, “c” dhe “d”; pika 4.4.4 , gërmat “a”, “b”, “c” , “d” ; pika 4.4.5, gërma “a”, “b”, “c” ) është plotësuar në mënyrë korrekte.
- Lejet nga institucionet e tjera ( neni 9, pika 4.5 gërmat “a”, “b” ) është plotësuar në mënyrë korrekte.
- Shoqëria ka paraqitur në ERE, Kontratën e Qirasë nr. 976 Rep dhe nr. 273 Kol, datë 25.05.2018, të lidhur me qiradhënësin Bashkia Fier me palën Qiramarrëse Bashkimi i përkohshëm i shoqërisë “ETS” sh.p.k dhe Personi Fizik “Englantina Xhoxhaj, për sipërfaqen 113.000 m<sup>2</sup>, tokë e pafrytëshme (pronë shtetërore), e ndodhur në zonën Sheq Marinas, Njësia Administrative Topojë, Bashkia Fier, e regjistruar në Z.R.P.P Fier. Në bazë të nenit 2 të saj, kjo kontratë lidhet për një afat 20 vjeçar me të drejtë përsëritje ose me të drejtën e rinovimit apo të parablerjes (privatizimit), në kohën e përfundimit të afatit të kontratës.
- Shoqëria ka paraqitur gjithashtu sipas kërkesës së ERE-s, Kontratën e Bashkëpunimit Nr. 976/1 Rep dhe Nr. 275 Kol, datë 24.05.2018, të lidhur midis shoqërisë “SMART WATT” sh.p.k, Englantina Xhoxhaj dhe Bashkisë Fier, të njehësuar me origjinalin, në

lidhje me shprehjen e bashkëpunimit për ndërtimin e të dy centraleve me qëllim që projekti i ndërtimit dhe zbatimit dhe shfrytëzimi i tokës të jetë sa më i mirë dhe eficient.

- Personi Fizik “Englantina Xhoxhaj”, ka përcjellë në ERE shkresën e OSHEE sh.a me nr. 12028/1 datë 29.06.2018, me anë të së cilës OSHEE sh.a, i drejtohet znj. Englantina Xhoxhaj, “Për miratim ndryshim pikë lidhje të centralit fotovoltaiik”.
- “Englantina Xhoxhaj”, për të zhvilluar projektin “**Ndërtimi i centralit fotovoltaiik “Lugano 2”**”, ka paraqitur në ERE, VNM Paraprake me nr. 1964 Prot, datë 25.06.2018, nga Drejtoria e Vlerësimit Mjedisor. Nga përmbajtja e kësaj VNM-je rezulton se, Agjencia Kombëtare e Mjedisit, pas përfundimit të procedurave paraprake të VNM-së, me vendimin nr. 28, nr. Identifikimi 447 vendosi që ky projekt nuk duhet t’i nënshtrohet procedurës së VNM-së së thelluar. Në këtë VNM pasqyrohet, të dhëna Teknike: sipërfaqja e zënë me modulet: 18.500 m<sup>2</sup>; Kapaciteti i instaluar prej 2 MW; Nr i moduleve 7448 ; Vendndodhja Zona Kadastrale: 3358; **Parcela nr. 287/5** Sheq Marinas Fier. ERE ne zbatim të nenit 38 te Ligjit “Për Sektorin e Energjisë Elektrike” i ndryshuar dhe nenit 5 të “Rregullores për Procedurat dhe Afatet per Dhënie, Modifikimiin, Transfermin, Rinovimin ose Heqje e Liçencave në Sektorin e Energjise Elektrike”, nuk mund të jape për veprimtarine e prodhimit të energjisë elektrike një licencë me afat më të madh se 30 vjet. Por duke qënë se nga të dhënat për projektin e impiantit rezulton se jetëgjatësia e pritshme e një paneli është 25-vjet, kohëzgjatja e licencës për ndërtimin dhe operimin e një centrali fotovoltaiik, kushtëzohet nga kjo jetëgjatësi.

Për gjithë sa më sipër cituar, bordi i ERE-s,

#### **Vendosi:**

1. Të licencojë shoqërinë “Englantina Xhoxhaj” sh.p.k në veprimtarinë e prodhimit të energjisë elektrike nga Centrali Fotovoltaiik “LUGANO” me kapacitet të instaluar 2 MW, për një afat 25 vjeçar.
2. Drejtoria e Licensimit dhe Monitorimit të tregut të njoftojë aplikuesin për vendimin e bordit të ERE-s.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

Për këtë vendim mund të kërkohet rishikim brenda 7 ditëve kalendarike si dhe mund të bëhet ankim në Gjykatën Administrative Tiranë, brenda 30 ditëve kalendarike nga dita e publikimit në Fletoren Zyrtare.

Ky vendim botohet në Fletoren Zyrtare

**KRYETARI**  
**Petrit AHMETI**